1. **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**OBSAH:**

A.1 Identifikační údaje

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

A.4 Údaje o stavbě

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

a) Název stavby: Depozitárně – expoziční objekt NZM v Ostravě

b) Místo stavby:

Kraj: Moravskoslezský

Obec: Ostrava

Katastrální území: Vítkovice

c) Předmět dokumentace:

předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy dvou stávajících hal, přístavba mezi obě haly, nástavba a nástupní prostor do hal. Jedná se o haly původní veronikárny a skladu žáruvzdorného materiálu. Nově navržený objekt bude sloužit jako „Depozitárně – expoziční objekt NZM v Ostravě“.

**A.1.2 Údaje o žadateli**

Stavebník: Národní zemědělské muzeum, s.p.o.

Sídlo: Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7

**IČ:** 750 75 741   
**DIČ:** CZ75075741

Vlastník stavby: VÍTKOVICE, a.s.

Sídlo: Ruská 2887/101, 706 02 Ostrava - Vítkovice

**IČ:** 451 93 070  
**DIČ:** CZ45193070

Vlastník pozemků: Vlastník pozemků je shodný s vlastníkem stavby

**A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

Zpracovatel: VÍTKOVICE, a.s.

Sídlo: Ruská 2887/101, 706 02 Ostrava - Vítkovice

**IČ:** 451 93 070  
**DIČ:** CZ45193070

HIP : Ing. Milan Šraml – ČKAIT č. 0000303

Architekt: Ing. Arch. Josef Pleskot, AP atelier

Zpracovatelé jednot. částí:

Stavebně architektonická část –Ing. Leona Raszykova, Michaela Gurná, Bc. Jindřich Petroš

Stavebně konstrukční řešení:

Nástavba-excon, Ing. Vladimír Janata, Miloslav Lukeš

Betonové konstrukce-Recoc, Ing. Hana Šeligová

Stávající haly-MTO, Ing. Ernest Jezowicz

Požárně bezpečnostní řešení – Ampeng, Ing. Jan Vodehnal

Vzduchotechnika – SSC, Ing. Lubomír Bajgar

Vytápění – Termia, Radim Šelong

Měření a regulace – SSC, Ing. Libuše Pacutová

Elektro silnoproud – Ing. Pavel Česlík

Elektro slaboproud – Eltrading, Jan Kupec, David Krayzel

Zdravotně technické instalace – SSC, Ing. Petr Kudlík

Rozpočet – Jindřich Jansa

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

- stávající projektová dokumentace

- snímek z katastrální mapy

- zaměření stávajícího stavu

- fotodokumentace

- prohlídka staveniště

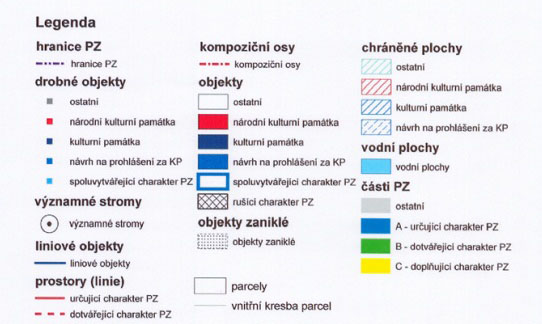
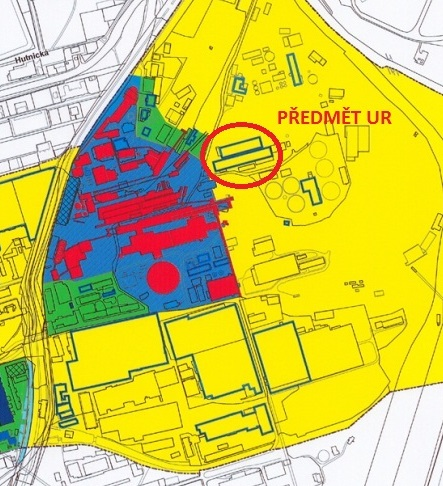
**A.3 Údaje o území**

**a) rozsah řešeného území,**

Řešené území se nachází podél ulice Vítkovická v  Dolní Oblasti Vítkovice v těsné návaznosti na „NKP Důl Hlubina a vysoké pece a koksovna Vítkovických železáren“. Jedná se o zastavěné území.

1. **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů') (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Navržené stavební úpravy dvou stávajících hal, přístavba mezi obě haly a nástavba se nacházejí v městské památkové zóně Ostrava-Vítkovice (prohlášené MK ČR č. 108 ze dne 1.4. 2003, s účinností od 1.9. 2003). Jiná ochrana území podle jiných právních předpisů se na řešenou stavbu nevztahuje



1. **údaje o odtokových poměrech,**

Odtokové poměry jsou zachovány stávající.

1. **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,**

Je vydán územní souhlas

1. **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Dokumentace je v souladu s vydaným územním souhlasem

1. **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Návrh není v rozporu s obecnými požadavky na využití území danými vyhláškou č. 501/2006 Sb ve znění vyhlášek č. 269/2009 Sb, č. 22/2010 Sb, č. 20/2011 Sb a č. 431/2012 Sb.

1. **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Projektová dokumentace je předkládána k vyjádření dotčeným orgánům, z jejichž strany budou vzneseny případné požadavky, které budou do finální verze projektu zapracovány.

1. **seznam výjimek a úlevových řešení,**

Z hlediska využití území zde nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení.

1. **seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Celkový rozsah stavby složený z:

- stavebních úprav dvou stávajících hal, přístavby mezi obě haly a nástavby

- nástupní prostor do Depozitárně-expozičního objektu

nevyžaduje podmiňující investice. V rámci samostatné dokumentace k územnímu souhlasu je řešen projekt „Depozitárně-expoziční objekt NZM v Ostravě-přípojky inženýrských sítí a přeložka rozvodu plynu“ jehož součástí je přípojka vody, splaškové kanalizace, horkovodu a přeložka plynu.

**j)seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

DOTČENÉ PARCELY

**ČÍSLO PARCELY VLASTNÍK PARCELY KATASTRÁLNÍ ŮZEMÍ**

1051/45 VÍTKOVICE, a. s. VÍTKOVICE

1051/46 VÍTKOVICE, a. s. VÍTKOVICE

1051/47 VÍTKOVICE, a. s. VÍTKOVICE

1051/49 VÍTKOVICE, a. s. VÍTKOVICE

1051/99 VÍTKOVICE, a. s. VÍTKOVICE

1051/129 VÍTKOVICE, a. s. VÍTKOVICE

1051/131 VÍTKOVICE, a. s. VÍTKOVICE

SOUSEDNÍ PARCELY

**ČÍSLO PARCELY VLASTNÍK PARCELY KATASTRÁLNÍ ŮZEMÍ**

1448/20 STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA VÍTKOVICE

1448/21 STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA VÍTKOVICE

1448/22 STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA VÍTKOVICE

1448/23 STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA VÍTKOVICE

1051/48 VÍTKOVICE, a. s. VÍTKOVICE

1051/50 VÍTKOVICE, a. s. VÍTKOVICE

1051/51 VÍTKOVICE, a. s. VÍTKOVICE

1051/53 ČEZ Energetické služby, s.r.o. VÍTKOVICE

1051/54 ČEZ Energetické služby, s.r.o. VÍTKOVICE

1051/81 VÍTKOVICE, a. s. VÍTKOVICE

1051/96 VÍTKOVICE, a. s. VÍTKOVICE

1051/121 VÍTKOVICE, a. s. VÍTKOVICE

1051/122 VÍTKOVICE, a. s. VÍTKOVICE

1051/126 STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA VÍTKOVICE

**A.4 Údaje o stavbě**

1. **nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

1. **účel užívání stavby,**

Navržená stavba „Depozitárně – expoziční objekt NZM v Ostravě“ bude stavbou veřejnou, zapadající do konceptu „vzdělaní“ a „kultury“, který se úspěšně v Dolní Oblasti Vítkovice rozvinul. Navržená stavba též jednoznačně zapadá do principu „konverzí“ původních průmyslových objektů na nové veřejné funkce, které se v celé navazující „NKP Důl Hlubina a vysoké pece a koksovna Vítkovických železáren“ velmi úspěšně uplatnily v podobě konverze VP-1, VI ústředny, plynojemu a objektů na Hlubině..

1. **trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o trvalou stavbu.

1. **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů') (kulturní památka apod.),**

Vlastní stavba není kulturní památkou a nepodléhá žádné ochraně podle jiných právních předpisů.

1. **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb..

- Dle § 5 na stavebním pozemku se neumisťují odstavná a parkovací stání, parkovací stání jsou řešena v rámci „Doprovodná infrastruktura cestovního ruchu pro NKP Vítkovice“

- Dle § 6 je stavba připojena na sítě technického vybavení

Dále jsou respektovány zejména § 9 Mechanická odolnost a stabilita (viz stavebně konstrukční část), § 11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění (viz studie denního a umělého osvětlení a část VZT a UT), § 14 Ochrana Proti hluku a vibracím, §15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb, § 19, 20, 21, 22, 23, 25,26,27, Stěny a příčky, stropy, Podlahy a povrchy stěn a stropů, schodiště, střechy, výplně otvorů, zábradlí

Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace jsou v předkládaném projektu zohledněny. Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace mají bezbarierově přístupné vlastní návštěvnické centrum včetně WC v 1.n.p.

1. **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,**

Projektová dokumentace byla předložena k vyjádření dotčeným orgánům jejichž připomínky byly v rámci projednání zapracovány.

Vzhledem k tomu, že stavba nepodléhá žádné ochraně podle jiných právních předpisů nebudou žádné požadavky vyplývající z jiných právních předpisů vyžadovány

1. **Seznam výjimek a úlevových řešení,**

Nejsou žádány žádné výjimky ani navrhována úlevová řešení.

1. **navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.),**

- Zastavěná plocha/užitná plocha/obestavěný prostor Depozitárně – expoziční objekt NZM v Ostravě

Zastavěná plocha objektu včetně přístavba mezi obě haly:4 326 m2

Užitná plocha objektu: 6027 m2

Obestavěný prostor objektu: 64 078 m3

Úpravy nástupní plochy v okolí vstupu: 563m2

- Počet pracovníků – počet trvalých pracovníků je stanoven na 5

- Počet návštěvníků – plánované množství je max. 85 lidí v souběhu (rodiny s dětmi, školy-2 až tři třídy po 20-25 dětech. Plánované rozdělení návštěvníků v expozicích - max 40 osob větraná a vytápěná střední část přízemí, 20 osob nevytápěná část přízemí a expozice galerie a 25 osob expozice českých potravin v 3.n.p. Uvedený počet osob bude svázán s rezervačním systémem.

1. **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

viz samostatné profesní projekty

1. **základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Předpokládané zahájení stavby: I. kvartál/2017.

Předpokládané ukončení stavby: II.kvartál/2018

1. **orientační náklady stavby.**

Předpokládané náklady vlastního objektu jsou cca 70 mil. Kč bez DPH.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba „Depozitárně – expozičního objektu NZM v Ostravě“ není členěna na stavební objekty ani na technologická zařízení.

V Ostravě červen 2016 Vypracoval Ing.Milan Šraml